

philosophy 企業理念

stride=歩幅

私たちの管理という仕事は日々大きく変わる事はございません。毎日起こる事をしっかりと受け止め『日々一歩ずつ成長し歩んでいく』事を目指しております。日々、管理の質の向上を目指し、より一層の顧客満足度向上に努めてまいります。

Corporate profile 会社概要

社名	株式会社 ストライド
代表	濱本 信和
住所	大阪府中央区瓦町4丁目4番8号 おおきにKOKODESU瓦町4丁目ビル6F
設立	2012年7月
資本金	700万円
登録番号	国土交通大臣(02)第5041号 (賃貸住宅管理業者登録)
事業内容	賃貸物件管理・リフォーム業
URL	http://stride-inc.jp (賃貸物件管理) http://stride-r.jp (リフォーム)
取引銀行	みずほ銀行 りそな銀行 三菱UFJ銀行 関西みらい銀行 三井住友銀行 大阪信用金庫 近畿産業信用組合 (順不同)

Partner Company パートナー企業



住所 大阪府浪速区桜川1丁目7番18号

資本金 46億18百万円

事業内容 機械警備、ホームセキュリティ、輸送警備、施設警備、受託管理業務、ビル総合管理業務、保険代理店業務、工事・機器販売、不動産業務

Corporate philosophy 沿革

2012年 7月	大阪府中央区西心斎橋にて「株式会社ストライド」設立 不動産管理業として営業開始 東洋テック株式会社との業務委託契約締結 管理物件24時間対応サービスの開始
2012年12月	大阪府中央区瓦町へ本店移転 管理戸数 1200室
2013年 6月	管理戸数 1500室
2014年 6月	管理戸数 2000室
2015年 6月	管理戸数 3000室
2016年 6月	管理戸数 3500室
2016年12月	本社ビル取得 大阪府中央区平野町へ本店移転 管理戸数 4000室
2017年 6月	管理戸数 4300室
2018年 6月	管理戸数 4800室
2019年 6月	大阪府中央区瓦町へ本店移転
2020年 5月	管理戸数 4500室

Suppliers 取引先

全保連株式会社
まこと建設株式会社
山陽建設工業株式会社
アパルトマン株式会社
株式会社たけでん
株式会社ユニマットライフ
ダイキン工業株式会社
エイ・ワン少額短期保険株式会社
(順不同)



信頼と安心のパートナーを目指して。
管理会社



stride Inc.

Management Results

《 大阪市内 》

物件名	戸数	築年月日
平野町四丁目空ビル	5	1970/5/10
おおきに心斎橋ビル	6	1998/10/1
スパジオビル	23	1987/7/22
おおきに日本一ビル	43	2006/4/1
おおきに東心斎橋ビル	54	1992/6/1
おおきに心斎橋千年町ビル	14	1985/4/1
おおきにサイタ・サイタビルヂング	21	1978/11/1
おおきに北梅田サニーマンション	44	1991/11/1
おおきに大手前ビル	123	1974/5/1
第2多田ビル	8	1970/11/10
おおきに御堂筋瓦町ビル	23	1987/10/1
おおきに千日前幸町サニーマンション	101	1984/11/1
おおきにキニキニビル	13	1965/7/17
おおきに老松通りビル	56	1977/3/1
おおきに南船場ビル	44	1994/12/1
心斎橋ロジック	15	2006/5/1
おおきになんでやねん。ビル	7	1972/11/25
おおきに湊町一丁目ビル	4	1979/3/21
おおきにオタロードビル	23	1985/2/1
TABIYADO BLDG 心斎橋	8	1989/11/1
メビウス難波東レジデンス	6	1987/1/1
有本ビル	7	2000/12/1
リッチライフダイコク	35	1988/1/1
RIZE ONE 上新庄	20	1978/7/1
レバンガ湯里マンション	43	1983/1/25
REBANGA船場マンション	20	1987/8/1
レバンガ京町堀マンション	7	1974/1/1
プレリウド天六	32	2000/8/1
北堀江GGR	30	2007/2/1
BFレジデンス	23	1990/10/1
イトーピア山本	22	1992/1/1
東邦ハイツ	14	1987/3/1
シャトルスギモト	20	1990/3/1
シティハイツピコ	40	1991/9/1
おおきに花川サニーマンション	29	1990/3/1
パナハイムなんば	12	2002/3/1
サンパール天王寺ビル	7	1986/12/1
サンプラザ今里V番館	42	1989/11/1
おおきに西心斎橋BirthPlaceビル	14	2001/7/1
天六南ハイツ	42	1978/12/1
ピエタテル安堂寺	7	1988/12/31
カミング平野	17	1999/6/30
おおきに堺筋八幡町ビル	17	1982/5/1
ドゥエリング大宮	14	2012/3/1
オルフェア上本町Ⅶ番館	27	2006/3/1
クリスタルコートNAMBA	52	2004/9/17
シャルム橋本Ⅲ	75	1996/3/1
ヴィラエスポール	28	1995/2/28
リッコレジデンス	24	1994/1/1

(順不同)

《 近畿圏（大阪市除く） 》

※管理実績は一例です。

物件名	市町村	戸数	築年月日
おおきに北山サニーマンション	京都市	13	1987/12/13
フローレンス京都	京都市	18	1990/9/1
シエテ高槻Ⅱ	高槻市	12	1974/1/1
イーストサイド茨木	茨木市	11	1991/11/1
ハイム白山	茨木市	15	1990/7/1
フォンティーヌ香里園	枚方市	30	1974/2/1
クリオ香里	寝屋川市	10	1996/3/14
永本マンション	守口市	16	1985/10/1
イーストマンション	守口市	11	1991/3/1
TABIYADO SENNAN	泉南市	23	2020/2/1
メゾン豊津Ⅰ	吹田市	15	1987/5/31
ビューティーセゾン和	東大阪市	36	2001/8/1
八千代ハイツ	東大阪市	11	1993/3/25
サンシャイン上北	堺市	13	1985/7/29
ウエストリバー・月	門真市	15	1996/10/1
エクセルマンション	門真市	63	1990/9/1
おおきに北桜塚サニーマンション	豊中市	15	1989/7/26
ルキア国分	柏原市	26	1995/9/1
池田マンション	池田市	12	1993/4/1
ウエスト イン ヒルズ	富田林市	22	1998/9/1
ファミリーハイツ	富田林市	15	1984/1/1
REBANGA武庫之荘マンション	尼崎市	14	1996/1/1
アースハイツⅠ・Ⅱ	尼崎市	27	1963/3/1
アンフィニ坂口通	神戸市	9	1994/10/31

(順不同)

1棟合計	175棟4428戸
区分合計	119戸
合計	4547戸（2020.5現在）



施工実績 ㊟

Construction Results

口桜川エントランス



印象的なウッドが目を引き。スポットライトの光で銅板の文字がウッドの壁に浮かび、印象的で温かみのあるエントランスに。。

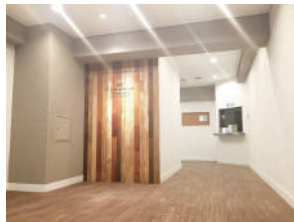
エントランス



before

表情豊かなウッドを無機質なエントランスに加える事で温かみを演出。

after



アプローチ



before

枕木のアーチをアクセントにし、横には植栽をふんだんに設け、優しく存在感のあるアプローチに。また夜になると設置した照明がエントランスをより引き立て、温かい雰囲気でご入居者を迎えます。

after



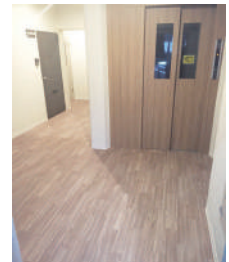
E V



before

E V も木目調に統一し、明るく落ち着いた雰囲気に。

after



口谷町9丁目某飲食店



古材とアンティーク家具で、隠れ家のような、上質で心地よい空間に素材感と温もりある古材を用い、味わいのある落ち着いた空間に。

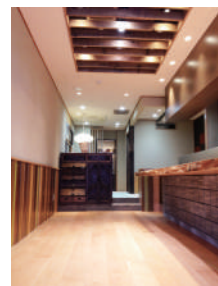
店内1

before



存在感たっぷりのカウンターとランダムに貼った古材の腰壁がアクセント。間接照明を効果的に用い、全体の明るさを抑え、落ち着いてゆっくり楽しんで頂ける空間に。

after



店内2



before

畳敷きの掘りごたつにし、 ゆっくりと寛げる空間に。

after



店内3



before

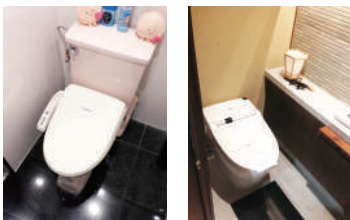
アクセントの朱赤の壁面に一枚板の座卓が高級感を演出。

after

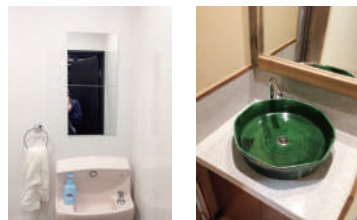


Toilet Room2

before —>>> after



2種類の素材を使い分けた壁面に、木の洗面台、間接照明を取り入れ、ほっこり落ち着く癒しの空間に。



before —>>> after

Toilet Room1

陶器の手洗いをアクセントに「和モダン」を演出。

信頼と安心のパートナーを目指して。
管理会社

stride Inc.

施工実績 ㊦

Construction Results

□SC西本町401



Living Room1



before

白い壁に無垢フローリング、シンプルで心地よい、だけど洗練された空間に。時間が経つほど深みとわいが増す無垢材。住み手に自分の空間を作り出す楽しさを感じてもらえるよう、DIY可能な壁にしました！住めば住むほど愛着の湧くお部屋に。

after



室内の床材を2つに切り替えることで、「室内バルコニー」と呼ばれる空間を創り出しました。植物を置いたり、洗濯物を干したり、住む人に合わせ様々なシーンに対応。棚は間仕切り代わりに寝室とリビングを分けたり、TVボードとして使ったり、見せる収納をしたり、用途に応じて自由自在。

Living Room2



before

after



何の変哲もない天井にガイシ引き配線を装飾的に取り入れることで、デザイン性の高い空間を生み出しました。

□上町台アパートメント501



無垢床に木の建具、自然を感じられる圧巻の広々LDKは、家族が自然と集まる優しい空間に。住めば住むほど味の出る無垢材は、家族と共に年を重ねるごとに、より愛着のあるお部屋になります。

Entrance hall



before



after

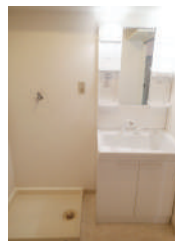
土間を白系にし、明るく広々とした玄関に。大容量のシューズボックスを新設木目調でお部屋にもマッチ。

□サムティプリンスパンサンク907



白を基調とした大人北欧スタイル。清潔感溢れる空間に彩りを加えて、あたたかみのある空間に。3LDKから2LDK+W・I・Cに間取り変更。広々LDKと、大容量の収納力を兼ね備えた空間に生まれ変わりました。白を基調にした空間に、マスタードカラーや、植物・幾何学柄など、北欧テイストを随所に散りばめました。

Powder Room



before

after



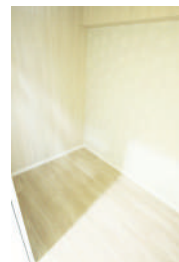
白レンガのクロスにスモーキーブルーのクロスを差し色に。木の洗面カウンターとミラーキャビネットがナチュラルさを演出、清潔感のある空間に。

W・I・C



before

after



キッチンの場所をずらし、新たにウォークインクローゼットを設けました。フリールームとしても使える広さ。ノルディック柄と木目調のクロスが、北欧らしさを演出。

Japanese Room

洋室だった部屋を和室に。琉球畳を使用しモダンに仕上げました。



before



after

Powder room



before



after

洗面カウンターを新設。木目調のカウンターには大きめの洗面ボウル。壁一面にミラー。シンプルながらも使いやすさにこだわりました。奥行きのあるニッチもあるので、たっぷり収納可能。小物で溢れがちな洗面もスッキリ。

信頼と安心のパートナーを目指して。
管理会社



stride inc.